



**COMUNE DI PARMA**  
**SETTORE PATRIMONIO**

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER L'ESERCIZIO DEL COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE, NONCHE' PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' ARTIGIANALI, DI RIVENDITA DI QUOTIDIANI E PERIODICI, IN SCADENZA NELL'ANNO 2022.**

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 431 del 7 marzo 2022, con la quale è stata approvata l'indizione di un avviso pubblico, volto ad acquisire manifestazioni di interesse per il mantenimento delle concessioni di aree pubbliche per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e per lo svolgimento di attività artigianali e di rivendita di quotidiani e periodici, in scadenza nell'anno 2022,

**SI RENDE NOTO**

**1. OGGETTO**

Il Comune di Parma intende procedere all'emissione dell'Avviso pubblico per il mantenimento delle concessioni di aree pubbliche per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e per lo svolgimento di attività artigianali e di rivendita di quotidiani e periodici, in scadenza nell'anno 2022.

Le concessioni di suolo pubblico permanenti oggetto del presente avviso, sono le seguenti:

	DESTINAZIONE	INDIRIZZO	CATASTO
1	Edicola	Via La Spezia n. 134/A, Parma	C.T. Comune di S. Pancrazio, foglio 44, mapp. 760
2	Edicola	Via D'Azeglio n. 8/A, Parma	C.T. Comune di Parma, foglio 30, mapp. 1152
3	Distributore carburanti	Strada Langhirano n. 460, loc. Corcagnano, Parma	C.T. Comune di Vigatto, foglio 35, mapp. 328 (parte)
4	Chiosco vendita ortofrutta	P.le Barbieri, Parma	C.T. Comune di Parma, foglio 31, mapp. 735

- area ubicata a lato di via La Spezia n. 134/A, Parma, per il mantenimento di un chiosco adibito alla rivendita al minuto di giornali e periodici, identificata al C.T. Comune di S. Pancrazio, foglio 44, mapp. 760;
- area ubicata a lato di via D'Azeglio n. 8/A, Parma, per il mantenimento di un chiosco adibito alla rivendita al minuto di giornali e periodici, identificata al C.T. Comune di Parma, foglio 30, mapp. 1152;
- area posta a lato di strada Langhirano n. 460, loc. Corcagnano, Parma, per il mantenimento di un distributore di rivendita carburanti, identificata al C.T. Comune di Vigatto, foglio 35, mapp. 328 (parte);
- area ubicata in p.le Barbieri, Parma, per il mantenimento di chiosco adibito alla attività di vendita ortofrutta, identificata al C.T. Comune di Parma, foglio 31, mapp. 735;

L'assegnazione in concessione d'uso dell'area pubblica, comporta l'utilizzo, la manutenzione ordinaria e la custodia della relativa area e delle attrezzature presenti, secondo le modalità stabilite nell'allegato contratto di concessione di suolo pubblico. L'affidatario si dovrà fare carico di tutti i tributi ed eventuali oneri inerenti la gestione dell'area.

Al termine dell'affido in gestione, l'area dovrà essere restituita all'Ente con tutte le eventuali opere migliorative eseguite e nello stesso stato d'uso della consegna.

L'affidatario è obbligato a mantenere gli impegni presi in sede di partecipazione al presente avviso pubblico, pena la revoca della concessione dell'area pubblica assegnata.

## **2. SOGGETTO APPALTANTE**

Comune di Parma – Settore Patrimonio. Largo Torello de Strada 11/A, 43121 – PARMA (PR)

## **3. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile della S.O. Valorizzazione Patrimonio ed Espropri, Ing. Gianfranco Dall'Asta.

## **4. DURATA**

La durata della concessione è pari a anni 12 (dodici), decorrente dalla data di stipula del contratto. Alla scadenza del termine sopraindicato, il contratto si intenderà definitivamente e improrogabilmente risolto.

## **5. CANONE**

Il Soggetto aggiudicatario del presente avviso pubblico, dovrà provvedere al pagamento del relativo canone per l'occupazione di suolo pubblico da determinarsi secondo i criteri fissati dal *“Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di*

concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 01/02/2021 e successive modifiche ed integrazioni.

## 6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'AVVISO PUBBLICO

Sono ammessi a partecipare al presente avviso pubblico, persone fisiche o giuridiche, che:

- a) non si trovino in stato di fallimento o che siano intercorsi negli ultimi 5 (cinque) anni in procedure concorsuali di tipo liquidatorio (concordato preventivo di mera liquidazione).
- b) non si trovino in stato di interdizione naturale giudiziale e legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica Amministrazione).

## 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PUNTEGGI ATTRIBUITI

Il criterio di aggiudicazione è quello del miglior punteggio in relazione alla presentazione di un dettagliato progetto di utilizzo e gestione dell'area, in base ai seguenti elementi (max. 100 punti):

anzianità di attività commerciale analoghe o similari a quelle oggetto di avviso e di iscrizione al registro imprese della C.C.I.A.A.	- di oltre 3 anni: 40 punti - da 2 a 3 anni: 25 punti - 1 anno: 15 punti - Nessuna esperienza: 0 punti
piano gestionale e articolazione delle attività che si intendono realizzare	Max. 50 punti
iniziative gratuite/agevolate/promozionali rivolte alla cittadinanza - servizi offerti (ad esempio eventi speciali rivolti a particolari categorie di soggetti, collaborazioni con scuole ecc. pulizia-manutenzione dell'area circostante)	Max. 10 punti

In caso di parità di punteggi, verrà preso in considerazione il Soggetto che per primo avrà presentato la domanda di partecipazione al presente avviso, a far tempo dalla data di protocollazione del Comune di Parma.

## 8. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Una Conferenza dei Servizi Intersettoriale provvederà a valutare le domande pervenute ed i progetti ivi contenuti ed a predisporre la relativa graduatoria, con la determinazione del canone concessorio.

Al Soggetto aggiudicatario sarà data tempestivamente comunicazione e sarà contestualmente invitato a firmare la concessione per l'uso dell'area pubblica oggetto del presente avviso pubblico.

A seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria, presso l'Albo pretorio del Comune, potranno essere presentate osservazioni al Comune di Parma. In caso di osservazioni, il Comune si pronuncerà entro i successivi 20 giorni pubblicando la graduatoria definitiva.

## **9. TERM INI E M O DALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

**Le domande per l'assegnazione dell'area potranno essere inviate al Comune di Parma, fino alle ore 12.00 del 8 aprile 2022.**

La trasmissione della domanda di partecipazione al presente avviso, mediante apposito modulo, dovrà pervenire a mano c/o l'Ufficio Protocollo del Comune di Parma o tramite raccomandata A/R, in busta chiusa, presso il Settore Patrimonio del Comune di Parma o tramite PEC (comunediparma@postemailcertificata.it), sulla quale va specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura "Avviso pubblico per la concessione di aree pubbliche per l'esercizio del commercio su aree pubbliche e per lo svolgimento di attività artigianali e di rivendita di quotidiani e periodici, in scadenza nell'anno 2022", entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 8 aprile 2022. Alla suddetta domanda dovrà essere allegata altresì la seguente documentazione:

- **copia del documento di identità in corso di validità del richiedente (titolare, legale rappresentante, etc.);**
- **iscrizione al registro imprese della C.C.I.A.A.;**
- **progetto di gestione dell'area pubblica e articolazione delle attività che si intendono realizzare;**
- **elaborato progettuale quotato;**

La suddetta domanda non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica, ivi compresa la richiesta di documentazione integrativa, nonché l'espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, se non ritenuto idoneo, di ulteriore procedura di gara. Resta, comunque, stabilito che la manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto interessato all'espletamento della futura procedura di gara da parte del Comune, né all'affidamento a beneficio del partecipante né essere invitato a partecipare alla procedura di gara.

Resta la facoltà, ai sensi del DPR 445/2000, di verificare la veridicità e l'autenticità delle attestazioni prodotte (il Sottoscrittore, nell'ipotesi di falsità di atti o dichiarazioni mendaci è sottoposto alle sanzioni penali previste dell'art. 456 del citato decreto.

## **10. PRIVACY**

I dati personali forniti dai Soggetti partecipanti, obbligati per le finalità connesse all'avviso pubblico e per l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni di legge, Regolamento Europeo n. 679/2016.

## **11. DISPOSIZIONI FINALI**

Sono cause di esclusione alla selezione delle domande di cui al presente avviso:

- la mancata presentazione della richiesta secondo i contenuti richiesti;
- la presentazione della domanda oltre il termine perentorio indicato e/o senza le formalità prescritte;
- la mancata presentazione del progetto di gestione;

L'affidamento della concessione dell'area è disciplinata dalle disposizioni del presente avviso pubblico, nonché dallo schema di contratto di concessione allegato.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di modificare, prorogare o revocare il presente avviso pubblico.

Per eventuali controversie è competente il Foro di Parma.

Il presente avviso pubblico, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it).

Per informazioni di carattere generale rivolgersi all'Arch Fabio Albertelli, tel. 0521.218755, e-mail: [f.albertelli@comune.parma.it](mailto:f.albertelli@comune.parma.it).

Nella sezione "Atti e Bandi/Avvisi Pubblici" del sito internet del Comune di Parma ([www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it)) saranno pubblicati il presente Avviso, oltre ad altra documentazione relativa al procedimento, nonché gli esiti dell'avviso stesso.

**Il Dirigente**  
**Arch. Tiziano Di Bernardo**